

HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 62/26.03.2025 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Înființarea unui Centru Comunitar Integrat în Municipiul Bistrița"-Viisoara

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de,având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 47160 din 15.05.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 47163 din 15.05.2025 al Direcției Tehnice, Direcției Economice, Direcției juridică, resurse umane, achiziții publice și Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;

Avizul nr...../..... al Comisiei economice;

Avizul nr...../..... al Comisiei de urbanism;

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 62/26.03.2025 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Înființarea unui Centru Comunitar Integrat în Municipiul Bistrița"

În conformitate cu:

prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 44 (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. "b", alin. (4) lit. "d", art.139 alin.(3) lit. "e", art.196 alin (1) lit. „a”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 62/26.03.2025 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Înființarea unui Centru Comunitar Integrat în Municipiul Bistrița" se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Clădiri Publice va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.III. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al municipiului Bistrița în ședință ordinară cu respectarea art. 139 alin. (3) lit. "e", din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr devoturi "pentru" , "împotrivă" și "abțineri".

Art.IV. Secretarul general al municipiului, prin grija Compartimentului pregătire documente va comunica prezenta hotărâre :

- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice ;
- Direcției juridică, resurse umane, achiziții publice;
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRĂRE INIȚIAT DE
P R I M A R
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
LUCIANA MARIA HRISCU**

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității consilierilor în funcție.

ANEXA

la Hotărârea nr. /
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Infiintarea unui Centru comunitar integrat in Municipiul Bistrita**”.

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:

	LEI inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției *)	1.260.037,03
din care C+M	648.439,98
Capacități:	
Suprafața totală a terenului:	1.300,00 mp
Sc totală propusă	129,60 mp
Sd totală propusă	129,60 mp
Su totală propusă	106,61 mp
Suprafața pietonală/auto	345,00 mp
Suprafața spații verzi	631,67 mp
Indicii de ocupare a terenului pentru situația propusă vor fi:	
Procentul de ocupare a terenului:	
- P.O.T. propus = 24,87 %	
Coeficientul de utilizare a terenului:	
- C.U.T. propus = 0,25	

Durata de realizarea a investiției: 6 luni

Ordonatorul principal de credite este Primăria municipiului Bistrița.
Finanțarea investiției se face din POR și fonduri de la bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu această destinație.

*) Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.

PROIECTANT
SC DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L.
Ing. Danciu Claudiu



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Nr. 47160 /15.05.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea anexei la Hotărârea nr. 62/26.03.2025 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Înființarea unui Centru Comunitar Integrat în Municipiul Bistrița"-Viisoara

Prin Hotărârea nr. 62/26.03.2025 a Consiliului Local al municipiului Bistrița s-a aprobat studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Înființarea unui Centru Comunitar Integrat în Municipiul Bistrița"-Viisoara.

În faza de Studiu de fezabilitate s-a considerat că panourile sandwich de perete se vor încadra în structura de metal a containerelor modulare, însă la întocmirea proiectului tehnic și DDE, după discuțiile avute cu furnizorii de specialitate pentru aceste tipuri de containere modulare, pentru o eficiență termică mai bună și conform breviarelor de calcul s-a stabilit că montarea panourilor de închidere, panou sandwich 20 cm să se facă înspre exteriorul structurii metalice ale containerului prefabricat. Aceasta a adus la creșterea suprafeței construite a clădirii în ansamblul ei.

Având în vedere faptul că la întocmirea Proiectului tehnic a fost solicitată asistența tehnică de la Direcția de Sănătate Publică, pentru obținerea avizului s-au cerut unele modificări, care au dus la scăderea suprafeței utile a construcției.

Datele tehnice ale investiției "Înființarea unui Centru Comunitar Integrat în Municipiul Bistrița", propuse în anexă, sunt următoarele:

PARTER - cota ±0,00	
FUNCTIUNE	SUPRAFATA (mp)
Sala de așteptare 1	15.14
Sala de așteptare 2	13.34
Birou personal angajat	9.39
Grup sanitar mixt	3.18
Grup sanitar persoane dizabilități	4.16
Spațiu depozitare și curățenie	2.30
Deșeuri medicale	1.35

Coridor	2.47
Consiliere individuală medicală și/sau Întâlniri de grup	12.89
Cabinet medical și sala de tratamente	14.61
Consiliere socială	11.85
Activități de consiliere/mediere școlară/alte activități educative	11.85
Grup sanitar mixt	2.03
Grup sanitar mixt	2.05
Total parter : s. utila (mp)	106.61
Total parter : s. construita (mp)	129.60

TOTAL	
Suprafața construită propusă Centru Comunitar Integrat	129.60
Suprafața construită 14 containere locuințe care rămân pe amplasament	201.60
Suprafața construită desfasurată clădiri pe amplasament	331.20
Suprafața totală teren	1300

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local al municipiului Bistrița, Proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea nr. 62/26.03.2025 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” Înfiișțarea unui Centru Comunitar Integrat în Municipiul Bistrița”-Viisoara.

PRIMAR,
Gabriel Lazany



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ 2030
DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE
NR. 47163 /15.05.2025

R A P O R T

pentru modificarea anexei la Hotărârea nr. 62/26.03.2025 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” Înfiiințarea unui Centru Comunitar Integrat în Municipiul Bistrița”-Viisoara

Prin Hotărârea nr. 62/26.03.2025 a Consiliului Local al municipiului Bistrița s-a aprobat studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” Înfiiințarea unui Centru Comunitar Integrat în Municipiul Bistrița”-Viisoara.

În faza de Studiu de fezabilitate s-a considerat că panourile sandwich de perete se vor încadra în structura de metal a containerelor modulare, însă la întocmirea proiectului tehnic și DDE, după discuțiile avute cu furnizorii de specialitate pentru aceste tipuri de containere modulare, pentru o eficiență termică mai bună și conform breviarelor de calcul s-a stabilit că montarea panourilor de închidere, panou sandwich 20 cm să se facă înspre exteriorul structurii metalice ale containerului prefabricat. Aceasta a adus la creșterea suprafeței construite a clădirii în ansamblul ei .

Având în vedere faptul că la întocmirea Proiectului tehnic a fost solicitată asistența tehnică de la Direcția de Sănătate Publică, pentru obținerea avizului s-au cerut următoarele:

- refacerea unora dintre compartimentările interioare (pentru un flux mai bun) ,
- introducerea unui perete interior despărțitor în sala de așteptare ,
- crearea unui coridor spre o a doua ieșire în exterior,

Toate aceste modificări au dus la scăderea suprafeței utile a construcției.

Datele tehnice ale investiției” Înființarea unui Centru Comunitar Integrat în Municipiul Bistrița”, propuse în anexă, sunt următoarele:

PARTER - cota ±0,00	
FUNCTIUNE	SUPRAFATA (mp)
Sala de așteptare 1	15.14
Sala de așteptare 2	13.34
Birou personal angajat	9.39
Grup sanitar mixt	3.18
Grup sanitar persoane dizabilități	4.16
Spațiu depozitare și curățenie	2.30
Deșeuri medicale	1.35
Coridor	2.47
Consiliere individuală medicală și/sau Întâlniri de grup	12.89
Cabinet medical și sala de tratamente	14.61
Consiliere socială	11.85
Activități de consiliere/mediere școlară/alte activități educative	11.85
Grup sanitar mixt	2.03
Grup sanitar mixt	2.05
Total parter : s. utila (mp)	106.61
Total parter : s. construita (mp)	129.60

TOTAL	
Suprafața construita propusă Centru Comunitar Integrat	129.60
Suprafața construită 14 containere locuințe care rămân pe amplasament	201.60
Suprafața construită desfasurată clădiri pe amplasament	331.20
Suprafața totală teren	1300

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a Proiectului de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea nr. 62/26.03.2025 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” Înfiițarea unui Centru Comunitar Integrat în Municipiul Bistrița”-Viisoara.

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Lia IVASCU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Nicolae SCURTU

**DIRECȚIA DEZVOLTARE
DURABILĂ**
DIRECTOR EXECUTIV
Liliana Alunița COCEȘIU

**DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE,
ACHIZIȚII PUBLICE**
DIRECTOR EXECUTIV
Dumitru CINCEA

R.A./2 ex.